

Anmerkung:

Kostenschätzung nach DIN 276 (2008)

Ermittlung der Kosten auf der Grundlage der Vorplanung. (DIN 276)
Die Kostenschätzung dient als Grundlage für die Entscheidung über die Vorplanung.

Allgemeine AngabenBauherr

Ortsgemeinde Kurtscheid
Neue Straße 20
56581 Kurtscheid

Entwurfsverfasser

Architekturbüro Feltens
Am blauen Stein 13
53557 Bad Hönningen

Bezeichnung der Baumaßnahme/Bauabschnitt

Auf dem Dach des bestehenden Wasserturms der Ortsgemeinde Kurtscheid soll eine Aussichtsplattform errichtet werden. Der Zugang erfolgt über eine außenliegende gerade Treppe mit Zwischenpodesten. Plattform und Treppe sind als verzinkte Stahlkonstruktion mit Gitterrostabdeckung vorgesehen.

Desweiteren soll eine Toilettenanlage (Kompost-Toilette), ein Rastplatz (mit Tisch und 2 Bänken) und eine Trinkwasserfüllstation errichtet werden.

Grundlage Entwurfsplanung vom 07.08.2017

Ort des Baugrundstücks

Kurtscheid

Grundlagen für die Kostenschätzung (DIN 276)

- Ergebnisse der Vorplanung, insbesondere Planungsunterlagen, zeichnerische Darstellungen
- Berechnung der Mengen von Bezugseinheiten der Kostengruppen (Grundflächen und Rauminhalte nach DIN 277)
- Erläuternde Angaben zu den planerischen Zusammenhängen, Vorgängen und Bedingungen
- Angaben zum Baugrundstück und zur Erschließung

Kostenstand (nach DIN 276):

- Zeitpunkt der Ermittlung August 2017
- Zeitpunkt der Fertigstellung

Umsatzsteuer (nach DIN 276):

- In den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer enthalten ("Brutto-Angabe")
- In den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer nicht enthalten ("Netto"-Angabe)
- Bei den Kostenangaben wird die Umsatzsteuer ausgewiesen

Aufgestellt

Name, Ort, Datum, Unterschrift

Nr.	Text	Menge	Einheit	EP	Kosten	Summe	%
-----	------	-------	---------	----	--------	-------	---

Kostenschätzung nach DIN 276 (2008)

100	Grundstück		FBG (m2)				
200	Herrichten und Erschließen		FBG (m2)				
300	Bauwerk - Baukonstruktionen						
002	Erdarbeiten Aushub Fundament für die Stahlterrasse, Aushub für Bodenplatte Toilettenanlage, verdichtetes Schotterbett für Bodenplatte der Toilettenanlage				2.000,00		1,8
013	Beton- und Stahlbetonarbeiten Punktfundament für Stahlterrasse				1.500,00		1,3
031	Metallbau- und Schlosserarbeiten Verzinkte gerade Stahlterrasse mit Zwischenpodesten, Gitterrostabdeckungen und Geländer. Bestehend aus 126 Steigungen 16/31, incl. vergittertem Eingangsbereich und abschließbarer, verzinkter Gittertür. Ein Informationsschild zur Aussichtsplattform im Eingangsbereich. Sowie eine Aussichtsplattform (Rund Durchmesser 4 m) ebenfalls als verzinkte Stahlkonstruktion incl. Geländer. Incl. einem Kartentisch mit einem Durchmesser von 1,20 m.				76.500,00		68,1
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	12,570	BGF (m2)	6.364,36		80.000,00	83,3
400	Bauwerk - Technische Anlagen						
045	Gas/Wasser/Abwasser, Einrichtungsgegenstände Trinkwasserfüllstation				1.000,00		0,9
046	Gas/Wasser/Abwasser, Betriebseinrichtungen Komplette betriebsbereite behindertengerechte, autage Toilettenanlage (als Komposttoilette) incl. Lieferung und Aufstellung. Incl. Toilettenhaus in Holzrahmenbau und Einrichtungsgegenständen gem. der Pläne. Incl. Betonbodenplatte mit rutschhemmenden Anstrich.				15.000,00		13,3
400	Bauwerk - Technische Anlagen	12,570	BGF (m2)	1.272,87		16.000,00	16,7
500	Außenanlagen						
500	Außenanlagen		AUF (m2)				
600	Ausstattung und Kunstwerke						

Nr.	Text	Menge	Einheit	EP	Kosten	Summe	%
806	Rastplatz Rastplatz mit einem Tisch und 2 Bänken				2.000,00		1,8
600	Ausstattung und Kunstwerke	12,570	BGF (m2)	159,11		2.000,00	2,1
700	Baunebenkosten	12,570	BGF (m2)	1.145,58		14.400,00	15,0
Summe KG 300 + 400 (EUR netto)						96.000,00	100,0
Summe gesamt (EUR netto)						112.400,00	117,1
19,00 MwSt (ohne KG 100)						21.356,00	
Summe gesamt (EUR brutto)						133.756,00	

Nr.	Text	Menge	Einheit	EP	Kosten	Summe
-----	------	-------	---------	----	--------	-------

Kostenzusammenstellung nach DIN 276 (2008)

100	Grundstück		FBG (m2)			
200	Herrichten und Erschließen		FBG (m2)			
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	12,570	BGF (m2)	6.364,36		80.000,00
400	Bauwerk - Technische Anlagen	12,570	BGF (m2)	1.272,87		16.000,00
500	Außenanlagen		AUF (m2)			
600	Ausstattung und Kunstwerke	12,570	BGF (m2)	159,11		2.000,00
700	Baunebenkosten	12,570	BGF (m2)	1.145,58		14.400,00
Summe KG 300 + 400 (EUR netto)						96.000,00 100,0
Summe gesamt (EUR netto)						112.400,00 117,1
19,00 MwSt (ohne KG 100)						21.356,00
Summe gesamt (EUR brutto)						133.756,00